

Husorden for A/B af 1/11 – 1985

Herunder finder du en oversigt over de fælles retningslinjer vi har, så vi alle kan være her. Husordenen er delt op i hovedoverskrifter, så det er lettere at orientere sig i.

Affald:

Dagrenovation skal sorteres i følgende fraktioner:

- **Madaffald** som er organisk materiale – Posen skal være bundet tæt til så materialet ikke kan løbe ud i containeren. Posen skal lægges i den lille container til madaffald
- **Metal, glas og plast:** Flasker, glas, hård plast, stanniol, konservesdåser og låg til syltetøjsglas lægges rengjort i containeren til det formål.
- **Papir og småt pap:** Aviser, ugeblade, reklamer, mindre papemballage og kuverter lægges i papircontaineren. Papkasser er storskrald
- **Restaffald:** alt øvrigt husholdningsaffald som pizzabakker, mælkekartoner plastfolie, blød plastemballage og emballage med madrester er restaffald. Dette skal emballeres i lukkede poser, og lægges i containeren til restaffald

Læs mere om hvordan du sorterer dit affald på www.naestved-affald.dk

Affald af enhver art må ikke henstilles i foreningens fællesarealer, hverken indendørs eller udendørs.

Storskrald

Storskrald bliver afhentet *fredage i lige uger*.

Har du storskrald der skal afhentes, skal du selv bestille afhentning på internettet senest tirsdag i samme uge. Du bestiller storskrald ved at indtaste din egen adresse. Bestilling skal ske på www.naestved-affald.dk

På hjemmesiden kan du se hvordan du sorterer dit storskrald.

Trappevask

Hver lejlighed skal stå for trappevask og rengøring af vaskekælder 4 til 5 gange årligt. Den 1. december opsættes en kalender for det efterfølgende år. Her skal du inden 15. december skrive dig på 4- 5 uger om året. Har du ikke ønsket bestemte uger fordeles ikke ønskede uger af bestyrelsen, og der opsættes en kalender med fordelingen til nytår. Opslaget hænger opgangen i 91A

Bliver du forhindret i at udføre din trappevask i en af de uger du har skrevet dig på, må du bytte med en anden andelshaver.

Rengøringen skal udføres mellem torsdag og søndag, og være færdiggjort inden kl. 22.00 søndag aften. Er rengøringen ikke udført, vil der blive opkrævet 750 kr., som kan bruges til at få et rengøringsfirma til at udføre opgaven.

De uger der ligger lige op ad arbejdsweekenderne friholdes for turnus.

Overdragelse af trappevask til en anden person

Ønsker en andelshaver ikke selv at udføre sin trappevask, kan forpligtelsen til at udføre trappevask overdrages til anden andelshaver eller en ekstern leverandør. Parterne aftaler selv prisen.

Har en andelshaver overraget sin rengøringssturnus til en anden person, er det fortsat andelshaveren der har ansvaret for at opgaven bliver udført.

Bliver opgaven, på trods af en indgået aftale, alligevel ikke udført inden søndag aften kl. 22.00, vil andelshaverne blive opkrævet en bøde på kr. 750,-

Trappevask omfatter:

- Feje og vaske trapperne og tørre vindueskarmene.
- Ryste de store måtter ved indgangsdøren.
- Feje og vaske gulvet i vaskekælderen.
- Vaskemaskinerne tørres af, sæbeskuffen tages ud og vaskes og tørres af, og trevlesierne renses.
- Koste og spande renses og sættes på plads.
- Risten i gulvet renses.
- Affaldsspand tømmes og tørres af.

Hvis der mangler rengøringsartikler skal du sige det til bestyrelsen.

Opbevaring

Det er ikke tilladt at bruge fællesarealer til opbevaring.

Kælderrum er kun til opbevaring. Hvis du ønsker at have fryser eller køleskab stående i dit kælderrum, skal du selv sørge for at der trækkes strøm fra din egen måler.

Det er tilladt at opbevare cykler i indendørs fællesarealer. Det skal dog ske uden det er til gene for andre beboere. Det er dog ikke tilladt i fyrrum, vaskekælder gangarealer og værksted.

Døre fra lejligheden kan opbevares i fællesrummet i 91A. Dørene skal markeres med lejlighedsnummer. Håndtag skal være afmonteret for at skabe mere plads.

Arbejdsweekender

Arbejdsweekenderne bliver afholdt to gange årligt

Mindst en person fra hver bolig skal deltage i arbejdsweekenden.

Bestyrelsen har forud for arbejdsweekenden planlagt hvad der skal udføres af opgaver.

Er du forhindret i at deltage, vil du få pålagt en opgave som skal udføres inden en fastsat frist. Sker det ikke, bliver du pålagt at betale 750 kr. som kan gå til at få udført arbejdet af en professionel. Dette gælder også hvis du udebliver uden at give besked.

Brug af vaskemaskiner og tørrerum

vaskemaskiner og tørrerum må benyttes i tidsrummet kl. 7.00 – 22.00

BH'er med bøjler skal vaskes i vaskenet for at skåne maskinerne. Vaskemaskinerne skal fyldes op før der sættes en vask i gang. Det forlænger maskinens levetid og gavner vore alles økonomi og miljøet.

Før du lægger tøj i maskinen, skal du tømme lommerne og meget mudret tøj skal skylles op først i din egen køkkenvask før du vasker det i vaskemaskinen.

Vasker du fodtøj i vaskemaskinen, skal de være rengjort for sten, grene, mudder og lignende, så det ikke ødelægger tromlen.

Vaskerummet skal ryddes op efter brug, og tørt tøj skal hentes, når det er tørt.

Vent med at åbne tørretumbleren til den er færdig. Hvis du åbner den imens den kører, ødelægger du maskinens varmelegeme.

Det er kun andelsforeningens beboere der må benytte vaskemaskinerne. Hvis du har besøg i en længere periode eller passer børnebørn, andres børn eller har weekendbørn, må du selvfølgelig gerne vaske deres tøj i vaskemaskinerne.

For at undgå at andre bruger vores vaskekælder, og for at undgå tyveri fra udefrakommende, skal vaskekælderens aflåses når man forlader den.

Husdyr

Det er tilladt at holde mindre husdyr som for eksempel fugle, fisk, kaniner, marsvin ol. Det er også tilladt at holde hund og kat hvis de ikke er til væsentlig gene for øvrige beboere. Hvis man ønsker at holde hund og kat, skal det godkendes af bestyrelsen i hvert enkelt tilfælde.

Hvis en hund bliver til væsentlig gene for naboerne, og der kommer klager over, at den gør eller er til gene på anden måde, kan bestyrelsen medvirke til at løse problemet. I yderste konsekvens kan bestyrelsen meddele ejeren, at hunden ikke længere kan bo i andelsforeningen.

Det er som udgangspunkt ikke tilladt at holde krybdyr, men bestyrelsen kan i særlige tilfælde dispensere og give ejeren lov til krybdyrhold.

Generende støj og fester

Brug af støjende værktøj, som for eksempel boremaskiner, kan benyttes i tidsrummet kl. 7.00 – 22.00 på hverdage. Lørdag og søndag fra kl. 9.00 – 22.00.

Du må gerne spille musik i lejligheden, bare det ikke er til gene for dine naboer. Du må spille musik i tidsrummet fra kl. 7.00 – 22.00. Fredag og lørdag aften dog til kl. 24, og lørdag og søndag må du først starte kl. 9.00.

Hvis du skal holde fest, og forventer at det vil kunne genere dine naboer, skal du skrive en seddel og sætte op på opslagstavlen i 91A en uge før festen. Efter midnat skal du tage hensyn til dine naboer og skru ned for musikken og larmen, så de har mulighed for at sove.

Parkering af biler, motorcykler og cykler

Vi har desværre ikke mulighed for at have parkeringspladser til biler på vores grund. Derfor må du parkere din bil på Ved Skoven. Så vidt muligt skal du parkere i "vores side" af vejen.

I Næstved Kommune er det tilladt at parkere med to hjul på fortovet, blot fodgængere kan komme forbi på fortovet.

Parker hensigtsmæssigt så flest mulig kan parkere langs vores grund.

Motorcykler må parkeres i gården. Der henvises til parkering til højre for opgangen i 91A. Du må ikke starte Motorcyklen i gården.

Hvis du får gæster, der er på motorcykel henvises de til at parkere på vejen.

Cykler skal henstilles i cykelskuret. Det er dog også tilladt at henstille din cykel i fællesarealerne, blot den ikke står i vejen for andre beboere. Det er dog ikke tilladt i fyrrum, vaskekælder gangarealer og værksted.

Orientering fra bestyrelsen

Når bestyrelsen har brug for at informere andelshaverne, foregår det via opslag på opslagstavlen i de 2 opgange og i foreningens lukkede facebook-gruppe. Det er således andelshavernes pligt at holde sig orienteret via disse kanaler. Bestyrelsen kan derudover bruge www.ringstedgade91.dk til at informere.

Ting, der kan være gode at vide...

[Hvad gør jeg hvis der er gået et vandrør i min lejlighed og jeg skal lukke for vandet?](#)

Hovedhanen for nr. 91A, E og F er i kælderen i nummer 91A under vinduet ud imod haven.

Hovedhanen for 91, 1 og 91 B og D er i kælderrummet tilhørende nr. 91 B.

[Hvis der er sprunget en pære i opgangen eller i gården, hvad gør jeg så?](#)

Foreningen har et kælderrum i 91 A, hvor vi har nye pærer liggende. Du tager blot en af dem og sætter i lampen hvor pæren er sprunget. Hvis du tager den sidste pære, bedes du give en fra bestyrelsen besked om det, så der kan blive købt nye.

[Hvad gør jeg hvis der ikke er varme eller varmt vand?](#)

Vi har fjernvarme, og har en serviceaftale med Næstved Varmeværk. Hvis der ikke er varme eller varmt vand, er det et problem der kommer fra værket. Kontakt bestyrelsen, hvis der er problemer med varmen

Inden du kontakter bestyrelsen, så tjek www.naestved-varme.dk, og læs driftsmeddelelser. Du kan abonnere på at få SMS om driftsproblemer ved at tilmelde dig på varmeværkets hjemmeside.

Vedtaget på generalforsamlingen 26. maj 2021