

Referat af generalforsamlingen

Generalforsamling i Andelsboligforening af 1.11.1985

Onsdag d. 13. april 2016 kl. 18.00

Referat

1. Valg af dirigent
Lars Gregersen blev valgt som dirigent, og startede med at konstatere, at mødet var beslutningsdygtigt, og indkaldt i henhold til vedtægterne.
2. Bestyrelsens beretning
Linda Visler fremlagde bestyrelsens beretning – se bilag.
3. Forelæggelse Årsrapport 2015 til godkendelse v/ Lars Gregersen
Regnskabet blev godkendt, og viste et godt resultat.
4. Forelæggelse af drift og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
5. Vi har fået ny forsikring fra 2017, hos Alm. Brand. Den indeholder bl.a. ejendomsforsikring og bestyrelsesforsikring.
Budget er godkendt på 33.000, for at få det på fode igen, trækker vi fra vedligeholdes budgettet.
Der er en fejl i budgettet. Gregersen retter budget og ny kopi kommer sammen med referat.
6. Indkomne forslag
Der er ingen indkomne forslag
7. Valg til Bestyrelsen
 - a. Kasserer Morten Thorving, modtager genvalg - Genvælgt
 - b. Næstformand Camilla Svarre, modtager ikke genvalg
Helle Andersen er valgt
 - c. Valg af suppleant - Frederik Bork er genvælgt
8. Eventuelt.
 - Parkering under rør omlægning på Ved Skoven. Linda forhører rengøringsfirmaet på den anden side af vejen, om der er mulighed for at parkere der i mellem tiden.
 - Tørretumbler, åbnes ikke før den er færdig.
 - Der kommer nye regler, så vi kan påtvinges at sætte ny vandmåler på varmt vand pr. 1/1-17. Dette skal sættes på for hver husstand. Det koster 800 kr. pr. stk. + montering. I alt skal vi regne med 22.000-25.000 kr.
 - Det skal vurderes af en VVS'er, om vi kan blive fritaget. Hvis udgifterne er for høje i forhold til besparelsen ved at sætte vandmålerne op.
 - Oprydning af sandkasse og havemøbler når man har brugt det færdigt.
 - Parkering - parkere så man stadig kan komme forbi bilerne på fortovet. Bestyrelsen tager endnu engang stilling til optegning af streger.
 - HUSK vaskekælder og trappeopgang kun må ordnes fra torsdag til søndag.
 - Sommerfest forslag: 18/6 eller 25/6

Referent Trine Andersen



Dirigent, Lars Gregersen

Formand Linda Wisler

Kasserer Morten Thorving

Næstformand Helle Andersen