

# Referat af Generalforsamlingen

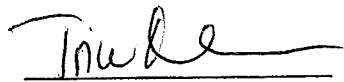
---

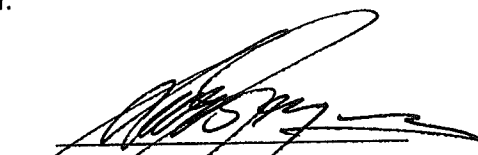
I Andelsboligforening af 1.11.1985


Torsdag d. 27. april 2017

## Referat

1. Valg af dirigent  
Revisor Lars Gregersen valgt som dirigent
2. Bestyrelsens beretning  
Formand Linda Visler aflagde bestyrelsens beretning som blev godkendt  
Beretning vedlagt som bilag til referatet.
3. Forelæggelse Årsrapport 2016 til godkendelse v/ Lars Gregersen  
Lars Gregersen gennemgik Årsrapporten for 2016. Resultatet er meget tilfredsstillende. Årsrapporten blev godkendt af generalforsamlingen.
4. Forelæggelse af drift og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.  
Budgettet for 2017 blev fremlagt og godkendt. Det ser positivt ud og der budgetteres med et overskud. Der bliver ikke ændret ved boligafgiften
5. Indkomne forslag  
Bestyrelsen har foreslået en ændring til husordenen i forhold til trappevask. Der hænges en kalender op i opgangen 91A den 1. december. Herefter skal man skrive sig på listen inden 1. januar. Helle Andersen renskriver kalenderen og hænger den op. Hvis nogen mangler at skrive sig på listen, bliver de sat på når Helle laver kalenderen. Kalenderen hænges op i uge 1. Denne ændring indskrives i husordenen. Ny husorden vedlægges referatet.
6. Valg til Bestyrelsen
  - a. Formand Linda Visler, Genvælt
  - b. Sekretær Trine Andersen, Genvælt
  - c. Suppleant Laila Larsen
7. Eventuelt  
Der opleves problemer med at der ligger skidt i vaskemaskinerne. Det henstilles til at alle sørger for at gøre maskinen ren, når man har vasket tøj. Gummiringen inde vaskemaskinen og sæbeskålen kigges efter og rengøres hvis der er sæberester.

  
Referent Trine Andersen

  
Dirigent, Lars Gregersen

  
Formand Linda Wisler

  
Kasserer Morten Thorving

  
Næstformand Helle Andersen

## Bestyrelsens beretning ved generalforsamlingen 27-04-2017

Det forgangne år har været meget travlt, og vi har i bestyrelsen haft nok at se til for at fremme vore interesser

### Sagen om vejarbejde og gener heraf

2016 har været rigtig meget præget af NK-Forsynings arbejde på Ved Skoven. Vi har generelt haft rigtig mange gener af arbejdet. Dels at arbejderne startede meget tidligt om morgenen, men i høj grad de rystelser spunsningen førte med sig i husene. Vi har i bestyrelsen haft løbende kontakt med NK-forsyning for at gøre dem opmærksom på, at nr. 91 slår revner og synker meget. I slutningen af maj 2016 var vi indkaldt til møde på NK-Forsyning, da Ved Skoven er en privat fællesvej. Det betyder, at vi skal være med til at der kommer nye vejbrønde, og bliver lagt ny belægning på stykket fra ”rundkørslen ned imod skoven. En udgift som skal fordeles mellem alle brugere af vejen.

På mødet kunne vi ikke blive enige om hvordan udgifterne skulle fordeles. Derfor har Næstved Kommune afsagt en vejkendelse der betyder, at vi skal betale dobbelt så meget som de øvrige grundejere. Beløbet der skal fordeles er 220.000 kr. En udgift for os, der kommer til at være på omkring 30 – 40.000 kr.

I januar var vi til møde i logen, hvor NK-forsyning ville tale med alle beboere på vejen om hvordan vi får retableret vejen, og om de mange skader der er sket på huse og haver. Her foreslog NK-Forsyning og talsmand for logen Frank Møller Nielsen, at vi får nedsat et vejlaug, der kan spare penge sammen til fremtidig reovering af vejen. Morten har deltaget i et møde i marts i år om at et vejlaug bliver nedsat, men der er ikke nogen særlig lyst til at samarbejde om den slags blandt de fremmødte. Det er derfor noget uvist om det bliver til noget. Hvis det vejlaug bliver til noget vil det betyde, at vi skal bidrage med et årligt beløb til vejfonden og den daglige vedligeholdelse.

I øjeblikket er vi i dialog med NK-Forsyning og Varmeværket om at få udbedret de skader arbejdet har påført vore bygninger.

### Overgang til fjernvarme

Vi har sagt ja til at overgå til fjernvarme, da alt tyder på, at vi vil få en billigere varmeregning ud af det. Installationen blev noget forsinket, men det kom til at passe ret godt med at vi fik installeret fjernvarme lige ved udløb af en afregningsperiode fra DONG. Da Næstved Varmeværk har et andet afregningsår, betyder det, at vores varmeår kommer til at gå fra 01-04-2017 – 30-05-2018. Herefter vil regnskabsåret for varme gå fra den 1. juni til 30. maj – i hvert fald indtil en lovændring formentlig vil pålægge varmekværket at omlægge deres regnskabsår så det følger kalenderåret.

### Vedligeholdelsesarbejde

Det har været et ønske meget længe, at få malet opgangene. Vi tog den helt store tur, og fik malet opgange og lagt nyt gulvbelægning på i nr. 91. Det hele beløber sig til en udgift på omkring 100.000 kr. Det er blevet rigtig pænt, og derfor er det også rigtig ærgerligt at se, at der skrabet maling af væggene som følge af flytning – men endnu mere ærgerligt er det, at der er nogen der har skrevet med tusch på den nymalede væg i kælderen. Vi henstiller til at alle er med til at passe på vores omgivelser så de forbliver pæne.

### Internt i foreningen

Vi har i 2016 haft to salg af andelsboliger. Pernille har købt nr. 91 E, og har brugt rigtig meget tid på at bygge om, så lejligheden fremstår lysere, og meget større fordi der er kommet hems på. Super god måde at udnytte pladsen på. Hjerteligt velkommen til Pernille.

Fayaz har købt 91 A st. th, og er sammen med sin familie flyttet ind i lejligheden omkring nytår. Også et hjerteligt velkommen til jer i vores forening.

Vores interne kommunikation har været lagt meget over på vores facebook side, som er en lukket gruppe, hvor kun beboere kan blive medlem. Her er meningen at arrangementer og meddelelser kan blive meldt ud så medlemmerne

kan se det med det samme. Det har vi forsøgt at gøre med meddelelser om vand, varme osv. Men beboere kan også spørge om forskellige ting og få svar. Man skulle jo tro at vi er voksne mennesker, der kan kommunikere på en respektfuld måde. Men det er desværre ikke tilfældet. Der kommer ofte "stikpiller" og sure opstød, som intet har med det emne at gøre som bliver lagt op. Derfor har vi nu besluttet af meddelelser fremover bliver offentliggjort på [www.ringstedgade91.dk](http://www.ringstedgade91.dk) hvor alle kan læse med, hvis de har en internetforbindelse. Denne hjemmeside vil også være vores ansigt udadtil.

Der er ingen tvivl om at det kommende år også bliver meget spændende, og der vil blive nok at se til.

*Bestyrelsen*