

Referat af Generalforsamlingen 2022

I Andelsboligforeningen af 1/11 - 1985

Onsdag den 4. maj 2022

1. Valg af dirigent og referent

Linda Visler bliver valgt som dirigent. Og konstaterer at mødet er lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

10 andelshavere er mødt frem

Morten blev valgt som referent.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning som er vedlagt som bilag.

Beretningen blev godkendt.

3. Forelæggelse Årsrapport samt godkendelse af årsrapporten

Vi er kommet ud af 2021 med et resultat før afdrag på prioritetsgæld og henlæggelser på næsten 100.000 kr. Efter afdrag og henlæggelser til vedligeholdelse ender vi på et resultat på 9.898.

Årsrapporten blev godkendt

4. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse samt beslutning om fastsættelse af boligafgiften

Driftsbudgettet er ikke væsentlig anderledes end sidste år. Der er sat penge af på budgettet til vedligeholde, som vi vil tage fra vedligeholdelsesfonden.

Driftsbudgettet og uændret boligafgift blev godkendt.

5. Indkomne forslag

Der er ingen indkomne forslag.

6. Valg til bestyrelsen

A: Kasserer Morten Thorving genvalgt

B: Formand for 1 år: Linda Larsen blev valgt som ny formand

C: Bestyrelsesmedlem Laila Larsen, genvalgt

D: Mathias Hadsbjerg ønsker at udtræde og der vælges en ny for 1 år. Nicolas Ilnov blev valgt.

E: Suppleant: Kirsten Blak blev valgt.

7. Eventuelt

Linda har kontakt med V. Jørgensen og med Fjernvarmeværket om problemerne med det varme vand. Der er endnu ikke fundet en løsning endnu, og der kendes ingen priser.


Der var tale om at flere andelshavere er ved at blive ældre og har svært ved at klare at vaske trapper. Måske skulle vi overveje at få et rengøringsfirma til at vaske trapper og ordne vaskekælderen.

Plankeværket ud til åen er rådnet, og trænger til udskiftning.

Der bør kigges på en løsning i forhold til et "plankeværk" ud imod Ringstedgade.



Referent/kasserer Morten Thorving




Dirigent Linda Visler



Bestyrelsesmedlem Laila Larsen



Bestyrelsesmedlem Nicolas Ilnov



Formand Linda Larsen

Bestyrelsens beretning

År 2021 blev et år hvor der ikke skete det helt store i forhold til store projekter eller andet.

En ny affaldsordning trådte i kraft den 1. juli 2021, og det betød endnu flere skraldespande. Det var en udfordring at få plads til alle skraldespandene, og det kaldte på at vi fik lavet en løsning. Derfor udvidede vi affaldsområdet, og flyttede plankeværket helt ud til fortovet, så alle containerne kan være bag plankeværket.

Den ny affaldsordning betyder at vi skal sortere endnu mere, og det skal vi alle blive bedre til. Storskrald kan man få afhentet hver 2 fredag, og man skal selv bestille afhentning – og selvfølgelig selv sætte det ud. Det skal vi blive bedre til at bruge – vi betaler mange penge for det, og vi kan undgå, at der ligger ting og flyder som lige så godt kan hentes. Hver lejlighed må aflevere 5 enheder hver 14. dag.

Vi har i årets løb haft problemer med at få varmt vand i forhuset og hønsehuset. Vi har haft Fjernvarmeværket ude og kigger på det flere gange, og vi har haft en VVS'er til at kigge på det. Efter seneste besøg virker det som om det er blevet lidt bedre. Men vi er opmærksom på at varmtvandsrørene er gamle og nok indenfor nogle få år trænger til en udskiftning.

Den nye bestyrelse vil kigge på de opgaver der er og prioritere i de vedligeholdelsesmæssige opgaver der står for døren.

Bestyrelsen